



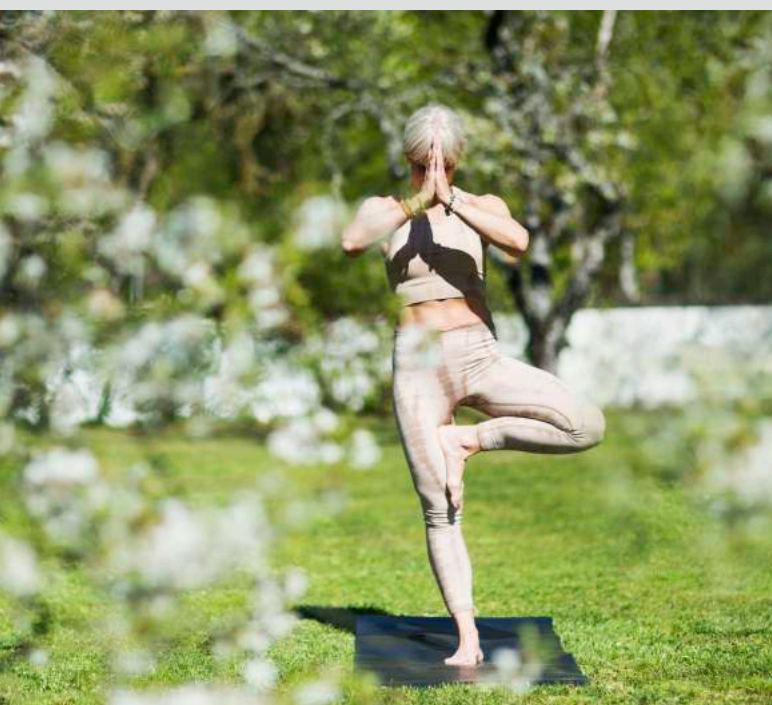
BRF STÅNGA GUMBALDE





INNEHÅLL

Gumbalde Resort	4-5
Nybyggnation	6-7
Omgivning	8-9
Situationsplan & information	10-11
LGH Typ A - Gavellägenhet	12-13
LGH Typ B - Mittenlägenhet	14
Illustrationer gårdsmiljö	15-17
Köpprocess	18
Byggherre / Arkitekt	19
Intresseanmälan / Kontakt	20



GUMBALDE RESORT - Den nya aktivitetsresorten på Gotland!

Hos oss står aktiviteter i fokus men också lugn och avkoppling. Hos oss ska du få både energipåfyllning och återhämtning. Vi erbjuder golf, padel, vandring, cykelleder, yoga, – allt i en vacker gotländskt omgivning. Här är alla välkomna – nybörjare som den vana utövaren. Vi är här för dig och vi guidar dig gärna om du behöver hjälp på vägen.

I dag står golfen i centrum men i takt med att vi utvecklar resorten kommer fler aktiviteter ta allt större plats. Sommaren 2022 öppnar vi upp det nya poolområdet som kommer att ligga i anslutning kring hotellet.

Våren 2022 inviger vi den totalrenoverade golfbanan. Den nya banan är ritad av en av Sveriges allra bästa bandesigners Pierre Fulke Design.

På resorten hittar du Gumbalde Gårdskrog. Krogen är belägen mitt i resortens hjärta i en vacker gotländsk gårdsmiljö med anor från 1600-talet. Här serverar vi dagens rätt och a la carte.

Vi har stora planer med höga ambitioner för Gumbalde. Nu har vi påbörjat vår resa till att skapa en högklassig aktivitetsresort och en hållbar destination på sydöstra Gotland – vårt mål är att skapa ett av Sveriges bästa aktivitetsresort. Här ska du komma för att koppla av och koppla bort – för att åka hem med ny kraft och energi.



NYBYGGNATION

I direkt anslutning till Gumbalde Resort planeras byggnation av nya bostadsrätter. Två mindre kringbyggda gårdar skapas. I varje huskropp inrymms tre lägenheter – två större på gavlarna och en något mindre i mitten. De två gårdarna får lite varierande atmosfär – den ena med pool och den andra med orangeri. Gedigna material så som trä, puts och kalksten ger den tongivande karaktären. Allt byggs i en modern gotländsk tradition.

– Bilden är endast illustrativ, avvikelser kan förekomma –



HÄR BLANDAR DU GOLF, PADEL OCH YOGA MED SOL OCH BAD

På sydöstra Gotland i Stånga är Gumbalde Gård beläget med anor som går tillbaka till 1600-talet. Det finns uppgifter på att äldsta delen av mangårdsbyggnaden är från 1622. Under århundraden har gården varit en av de större i bygden, om inte den största. Gården fungerade som värdshus för resande som till eller från Sudret övernattade och inkvarterade då djuren i stallen för vila.

Gumbalde Gård som idag är Gumbalde Resort erbjuder fortfarande övernattnings och mat i en fantastisk gårdsmiljö. Här kan ni finna ett avkopplande lugn runt den vackra gården och samtidigt ha möjligheten till en aktiv semester med hela familjen. Området kring Stånga erbjuder flera härliga vandringsleder, både i skogen och längs böljande sädesfält där ni kan både cykla och promenera.

Sydöstra Gotland är känt för dess fina natur och rika kulturliv. För bad och solentusiaster finns flertalet stränder att besöka i närområdet. I Ljugarn finner ni en mycket populär sandstrand med flera restauranger och caféer längs med strandpromenaden. I När finner ni Herta som erbjuder ett långgrunt bad med fin sand. Båda stränderna passar mycket bra för barnfamiljer.

Runt omkring på östra Gotland finns det små mysiga gårdsbutiker, konstateljéer och serveringar att besöka. En uppskattad utflykt är att besöka raukfältet Folhammar i Ljugarn. Där kan barnen klättra eller leka kurragömma bland de stora raukarna. Allt inom 15 minuters bilfärd, mer centralt går nästan inte att bo.

Är ni intresserade av kulinariska matupplevelser så finns det en mängd olika restauranger på sydöstra Gotland som ni kan utforska. Här finns det alternativ för alla olika smaker.

Behöver man något så finns det viss basservice i Stånga såsom tex bank, livsmedel, bygghandel och bensinstation, annars är det bara 10 minuters bilfärd till Hemse, som är den närmaste tätorten, där finns badhus, vårdcentral och systembolag.

Nära boendet finns det både möjlighet till avkoppling och aktivitet. De aktiviteter som finns inom gångavstånd är golf, padel, tennis, simning, bowling och givetvis löpning och cykel. Hela familjen kan vara med och samtidigt ha nära sitt boende.



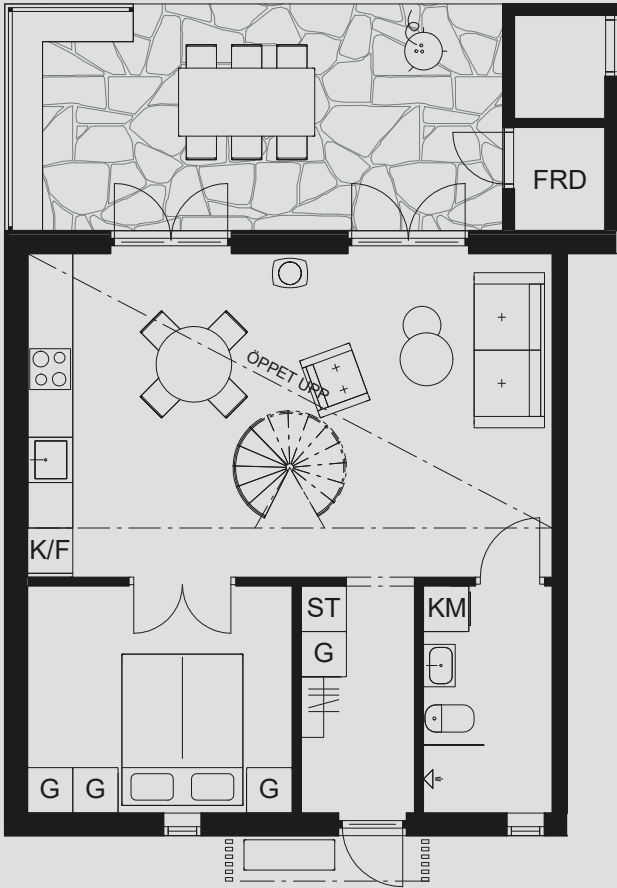


INFORMATION

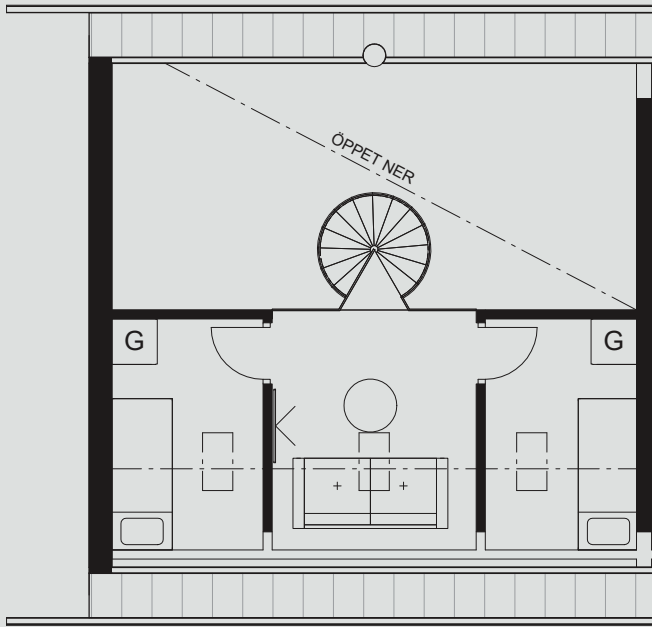
- 18 stycken lägenheter i två storlekar (70 m² respektive 54 m²).
- Lägenheterna kan användas som både fritidsboende eller permanentboende.
- Möjlighet till uthyrning av sin bostad kommer att finnas via gemensam hyrespool.
- Till varje lägenhet tillfaller en parkeringsplats samt ett förråd i en separat byggnad.
- Möjlighet att välja mellan tre olika designkoncept för lägenheternas interiörer (kök, bad m.m.)
- Pool och orangeri är gemensamma för alla boende.
- Mindre lekplats.
- God möjlighet till cykelparkering.
- Tidplan och priser kommer tidigt under hösten 2021.
- Allt förutsätter att bygglov beviljas för projektet under hösten/vintern 2021.

LGH TYP A | Gavellägenhet

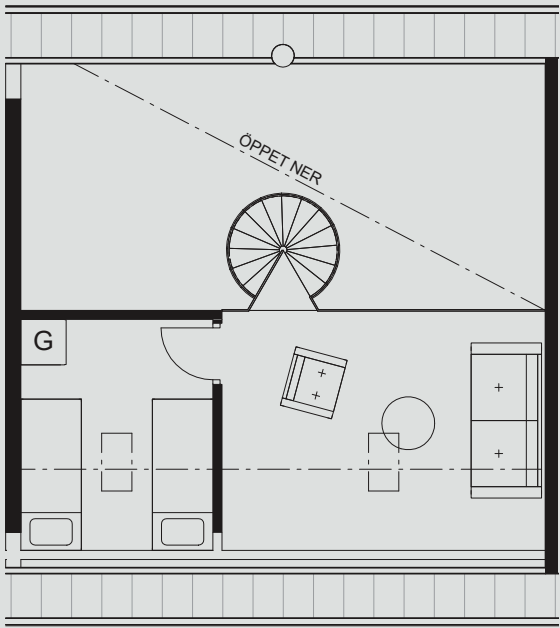
ANTAL RUM: 3-4 ROK
BOSTADSYTA: ca 51,5 + 18,5 = 70 m²
FÖRRÅD: ca 1,6 m²
UTEPLATS: ca 19 m²



PLAN 1



PLAN 2



ALTERNATIV PLANLÖSNING - PLAN 2

- Med reservation för eventuella ändringar och avvikelser -

LÄGENHETSPLACERING

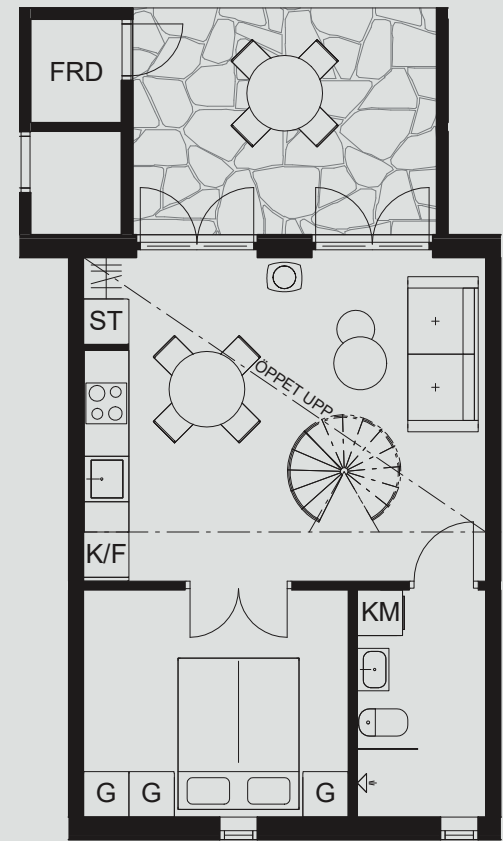


FÖRKLARINGAR

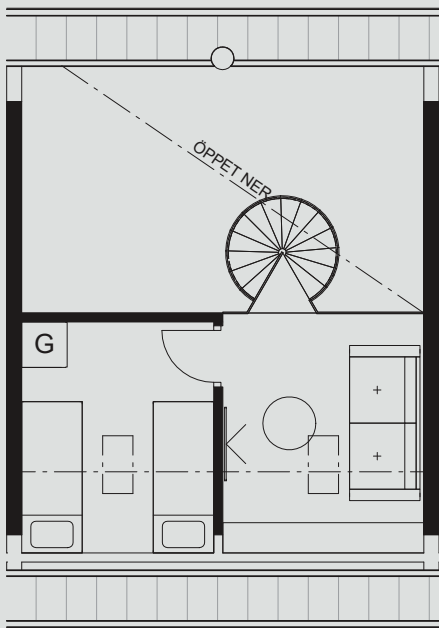
- K/F = Kyl / Frys
- G = Garderob
- ST = Städsåp
- KM = Kombimaskin

LGH TYP B | Mittenlägenhet

ANTAL RUM: 3 ROK
BOSTADSYTA: ca 39,5 + 14,5 = 54 m²
FÖRRÅD: ca 1,6 m²
UTEPLATS: ca 12 m²



PLAN 1



PLAN 2

- Med reservation för eventuella ändringar och avvikelser -



- Bilden är endast illustrativ, avvikelser kan förekomma -

LÄGENHETSPLACERING



FÖRKLARINGAR

- K/F = Kyl / Frys
- G = Garderob
- ST = Städsåp
- KM = Kombimaskin



- Bilden är endast illustrativ, avvikelser kan förekomma -

KÖPPROCESS

1. Intresseanmälan

När ni anmäler intresse för vårt bostadsprojekt registreras era kontaktuppgifter i vårt kundregister och vår mäklare kontaktar er.

2. Lägenhetsval

Ange vilka lägenheter ni är intresserad av.

3. Bokningsavtal

Om ni tilldelas en bostad tecknas först ett bokningsavtal. I samband med detta erläggs en bokningsavgift (som är en del av köpeskillingen/handpenningen) på 50.000kr. Bokningsavgiften räknas av från den slutgiltiga insatsen.

4. Upplåtelseavtal

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan är intygsgiven och registrerad hos Bolagsverket skriver bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal med er. Avtalet upprättas av våra mäklare och signeras. Upplåtelseavtalet innebär att bostadsrättsföreningen upplåter lägenheten med bostadsrätt. I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet betalar ni en handpenning på 10% av den totala köpesumman. Här räknas den erlagda bokningsavgiften av. Resterande del av köpeskillingen betalas ca en vecka före tillträdet av lägenheten.

5. Information om tillträdestid

Ca tre månader före inflyttning informerar bostadsrättsföreningen om den definitiva tidpunkten för tillträde.

6. Slutbetalning

Före tillträdet behöver slutlikviden för köpet vara betald. Detta görs ca en vecka innan ni flyttar in.

7. Tillträde och inflyttning

På tillträdesdagen träffar ni mäklaren för att kvittera ut nycklar och ni behöver då kunna verifiera att slutlikviden är betald. I samband med tillträdet kommer ni även att få en genomgång av er lägenhet och andra utrymmen i bostadsrättsföreningen. Preliminärt tillträde planeras till kvartal 2, 2023.

BYGGHERRE

Gotlandsfabriken är ett aktivt ägarbolag grundat av fyra entreprenörer med gotlandsanknytning. Bolagets inriktning är att investera i utvecklingsprojekt på Gotland som bidrar till sysselsättning. Sommaren 2020 förvärvade bolaget Gumbalde golfbana med tillhörande fastigheter.

Redan under hösten 2020 lades en omfattande investeringsplan och påbörjades arbetet med att omvandla anläggningen till en högklassig golfbana och en av Sveriges bästa aktivitetsresorter, Gumbalde Resort.

Vårt mål är att skapa en hållbar åretruntdestination på sydöstra Gotland där en närliggande BRF är en starkt bidragande faktor till ett aktivt närområde.

GOTLANDSFABRIKEN

ARKITEKT

AQ³ Arkitektur har många medarbetare som har över 20 års erfarenhet av bostadsritande. Vi besitter alla kompetenser från första skiss till färdigt och inredd bostad. Detta gör att vi kan leverera med hög kvalité samtidigt som vi ständigt strävar framåt och vill skapa något nytt och ännu bättre hela tiden.

Vi har ett lokalt kontor i Visby och har alltid hög närvaro i våra projekt. För oss är den färdigbyggda bostaden och de boende det viktigaste!

AQ³
ARKITEKTUR

INTRESSEANMÄLAN

Anmäl ditt intresse på
www.gotlandsfabriken.se/brf

KONTAKT

Matz Bengtsson, VD
matz@gumbalde.se
+46 70-531 03 99

